

ПРИКАЗ

29.04.2026г.

№ 69/1-ОД

**О подготовке МАОУ «СОШ № 21» АМО к отопительному сезону 2026-2027года
и работе в зимних условиях**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234, в целях обеспечения условий, гарантирующих охрану здоровья, безопасность жизнедеятельности обучающихся, родителей и сотрудников учреждения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить Михайлова А.А., заместитель директора по АХЧ, ответственным за обеспечение безопасности в МАОУ «СОШ № 21» АМО во время начала отопительного сезона, выпадения осадков в виде снега.
2. Утвердить план мероприятий по подготовке МАОУ «СОШ № 21» к работе в зимний период 2026–2027 года.
2. Михайлову А.А., заместителю директора по АХЧ:
 - 2.1. обеспечить контроль за выполнением комплекса мероприятий по поддержанию оптимального теплового режима в МАОУ «СОШ № 21» АМО, с ежедневным контролем температурного режима (с регистрацией в Журнале учета температурного режима в МАОУ «СОШ № 21» АМО;
 - 2.2. организовать ежедневный осмотр крыши, межэтажных перекрытий для предупреждения их возможного утяжеления и обрушения с фиксацией результатов осмотра в Журнале осмотра здания;
 - 2.3. в течение суток после обильного выпадения снега организовать проведение работ по очистке навесов над крыльцами, водостоков от снега (наледи) и сосулек;
 - 2.4. при невозможности оперативного проведения мероприятий по очистке от снега и наледи навесов – оградить опасные зоны возможного падения снега (наледи) и сосулек, проинформировать обучающихся, их родителей (законных представителей), сотрудников учреждения об огражденных зонах. Следить за сохранностью сигнальных знаков (аншлагов, ограждений), при их утере или порче – восстанавливать незамедлительно;
 - 2.5. организовать ежедневную очистку от снега и наледи фундаментов и отмостки по периметру здания, исключив попадание талых вод в подвальные помещения и подземные коммуникации;
 - 2.6. в случае возникновения гололеда – организовать посыпание дорожки на территории учреждения и подступах к нему сыпучими материалами (песком);
 - 2.7. провести целевые инструктажи с сотрудниками учреждения о соблюдении соответствующих правил безопасности в осенне-зимний период: во время снегопадов; о возможной опасности при сходе снега с крыш, падении сосулек; о предупреждении выхода на тонкий лед на водных объектах; правила безопасности дорожного движения во время гололеда.
3. Малютиной Л. Ф., заместителю директора по УВР:
 - 3.1. организовать проведение разъяснительной работы среди обучающихся учреждения о соблюдении соответствующих правил безопасности в осенне-зимний период: во время снегопадов; о возможной опасности при сходе снега с крыш, падении сосулек; о предупреждении выхода на тонкий лед на водных объектах; правила безопасности дорожного движения во время гололеда;
 - 3.2. провести профилактическую работу, включая противоэпидемические и пропагандистские мероприятия, с целью предупреждения эпидемий респираторных заболеваний;
4. Кожевниковой Л.А., заместителю директора по УВР:

- 4.1. обеспечить административный контроль за проведением физкультурных занятий, уроков физической культуры, уделяя особое внимание соблюдению требований безопасности (проведению разминок, состоянию помещений и спортивного инвентаря, наличию медицинских противопоказаний у детей для занятий физической культурой).
5. Для проверки готовности МАОУ «СОШ № 21» к работе в условиях осенне-зимнего периода, назначить комиссию в следующем составе:
Председатель: Шестакова Ю.В., директор МАОУ «СОШ № 21» АМО,
Члены комиссии: Михайлов А.А., заместитель директора по АХЧ МАОУ «СОШ № 21» АМО,
Гайнихметова Н. А., член комиссии по ОТ.
6. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор МАОУ «СОШ № 21» АМО



Шестакова Ю.В.

**План подготовки потребителя тепловой энергии МАОУ СОШ №21
к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	31.07.2026		Директор Шестакова Ю.В.	
2	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	31.07.2026		Зам. директора по АХЧ Михайлов А.А.	
3	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	31.07.2026		Зам. директора по АХЧ Михайлов А.А.	
4	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии Правилами № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	11.5.8.	31.07.2026		Зам. директора по АХЧ Михайлов А.А.	
5	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения	11.5.9.	31.07.2026		Зам. директора по АХЧ Михайлов А.А.	

	специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.						
2. Технические мероприятия							
6	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	12.05.2026			Зам. директора по АХЧ Михайлов А.А.	
7	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплопоставляющей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	31.07.2026			Зам. директора по АХЧ Михайлов А.А.	
8	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	не требуется				
9	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов,	11.5.15.	31.07.2026			Зам. директора по АХЧ Михайлов А.А.	

	а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".						
	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170.						
10	Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	не требуется				
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО							
11	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	08.07.2026			Зам. директора по АХЧ Михайлов А.А.	Согласно графика направленного в ЕТО
12	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установок пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	12.05.2026			Зам. директора по АХЧ Михайлов А.А.	
13	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних	11.5.5.	31.07.2026			Зам. директора по АХЧ Михайлов А.А.	Согласно графика направленного в ЕТО

	систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.					
14	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	11.5.11.	По требованию ЕТО		Зам. директора по АХЧ Михайлов А.А.	
15	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	31.07.2026		Зам. директора по АХЧ Михайлов А.А.	Согласно актам сверки с ЕТО
16	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	31.07.2026		Зам. директора по АХЧ Михайлов А.А.	С приглашением представителей ЕТО

17	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплоснабжающих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	31.07.2026	Зам. директора по АХЧ Михайлов А.А.	
----	---	----------	------------	-------------------------------------	--

План составил:

Зам. директора по АХЧ

(должность)



Михайлов А.А.

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Анализ прохождения отопительных периодов
2022-2023гг., 2023-2024гг, 2024-2025 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023 - 2024 год.
Начало – с 18.09.2023. Окончание – 13.05.2024.
Продолжительность – 238 дней.

Среднесуточная температура отопительный период – - 3,1⁰С.
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -16,3 ⁰С.

Отопительный период 2024 - 2025 год.
Начало – 16.09.2024. Окончание – 12.05.2025.
Продолжительность – 238 дней.

Среднесуточная температура отопительный период – - 3,15⁰С.
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -8,3 ⁰С

Отопительный период 2025 - 2026 год.
Начало – 18.09.2025. Окончание – 12.05.2026.
Продолжительность – 236 дней.

Среднесуточная температура отопительный период – - 4,7 ⁰С.
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -15,6 ⁰С.

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта МАОУ СОШ №21 работала(и) в соответствии с режимами, установленными п.4 №946 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта МАОУ СОШ №21 работала(и) в соответствии с режимами, установленными п.4 №946 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объекта МАОУ СОШ №21 работала(и) в соответствии с режимами, установленными п.4 №946 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил ~~технической~~ ~~эксплуатации~~ объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

В случае внесения изменений в системах теплоснабжения необходимо указать!!

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: НЕГ

Количество инцидентов - НЕГ

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: НЕГ

Количество инцидентов - НЕГ

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: НЕГ

Количество инцидентов - НЕГ

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.